

## Pronájem kanceláře 183m<sup>2</sup>, Kladno

Osvobož. pol. vězňů, Kladno



**68 000 Kč**

za měsíc

+ Dph a



Vyřizuje

**Josef Hotový**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420603752651

**E-mail:**

[josef.hotovy@re-max.cz](mailto:josef.hotovy@re-max.cz)

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 183 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

|               |            |
|---------------|------------|
| <b>Voda:</b>  | Vodovod    |
| <b>Odpad:</b> | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderních kancelářských prostor v centru Kladna - možnost rozdělení na dva samostatné celky.

Nabízíme k pronájmu moderní a plně klimatizované kancelářské prostory v přízemí cihlové budovy na adrese Osvobož. pol. vězňů 340, Kladno. Prostory lze využívat jako celek, nebo je po dohodě možné je rozdělit na dva samostatné kancelářské celky - každý s vlastním vchodem, což přináší flexibilitu pro různé typy podnikání.

Dispozice nabídne:

- dvě velké otevřené kanceláře
- dvě menší uzavřené kanceláře - zasedačky
- vybavenou kuchyňku
- dvě toalety (dámská, pánská, invalidé)
- tři místnosti pro archivaci dokumentů

- bezbariérový přístup

Tyto kanceláře nabízejí skvělou kombinaci komfortu, funkčnosti a prestižní adresy – ať už jako jeden celek, nebo dva samostatné prostory. Velká flexibilita prostoru umožňuje jej rozdělit na dva samostatné nezávislé celky, každý s vlastním vstupem. Tato varianta je ideální, pokud hledáte kombinaci kanceláří pro více týmů, firem nebo pobočku banky, pojišťovny či jiné finanční nebo poradenské instituce. K dispozici může být soukromé parkoviště se třemi vyhrazenými stáními – perfektní pro klienty i zaměstnance.

Skvělá je poloha a dopravní dostupnost. Budova se nachází v atraktivní části Kladna s výbornou občanskou vybaveností v okolí. Díky strategické poloze jsou kanceláře snadno dostupné autem i MHD.

Měsíční nájemné: 68.000 Kč + DPH, zálohy na služby: cca 5.000 Kč, odměna RK: 68.000 Kč + DPH.

Pokud hledáte reprezentativní prostory v centru Kladna s možností flexibilního využití, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.