

## Prodej bytu 3+1, Kaňovice

73936, Kaňovice



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareszová Helena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 3+1 ve 2.NP s balkonem, v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami. Každý byt má vlastní vstup do domu, také samostatnou zahradu. Byt je velmi prostorný a slunný, velká kuchyň, koupelna i pokoje. Celý byt je připraven k rekonstrukci. Je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, plynová přípojka je na zahradě. Do centra obce 8 min. pěšky, do Frýdku Místku 9 min. autem, do Havířova 12 min. a Ostravy 20 min. Jedná se i o zajímavou investiční příležitost.