

Prodej byt 3+1, 95m²

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



10 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	95 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné části Prahy s možností rekonstrukce dle vlastních představ? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 4 - Michle, v ulici V Dolině. Tento byt představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení nebo jako investici. Byt je umístěn v 10 podlaží cihlového domu a jeho celková plocha činí 95m². Součástí bytu je zasklený balkon, který nabízí příjemné místo pro relaxaci a zároveň chrání před nepřízní počasí. K bytu dále náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Popis bytu:

- Dispozice 3+1: Prostorný slunný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň a předsíň nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.
- Zasklený balkon: Ideální pro odpočinek nebo jako další úložný prostor.
- Sklep: Praktický prostor pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.
- Garáž: K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž, která se nachází hned vedle domu. Díky tomu je zajištěno pohodlné a bezpečné parkování bez nutnosti hledat volné místo v okolí. Cena garáže je k jednání. Foto garáže naleznete v inzerátu. Byt je určen k rekonstrukci, což vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Stav bytu je původní, avšak dobře udržovaný, což umožňuje snadné přizpůsobení vašim požadavkům. Lokalita: Byt se nachází v klidné části Michle, která je obklopena zelení a nabízí skvělou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete:
 - Mateřské a základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení.
 - Obchody, restaurace a služby v docházkové vzdálenosti.
 - Sportovní vyžití - cyklostezky, sportovní centra a parky.
- Zastávky MHD s přímým spojením do centra města. Lokalita je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy. Nedaleko je také napojení na hlavní dopravní tahy, což ocení i řidiči. Byt je ihned k dispozici a připraven pro nového majitele. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110919.