

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Česká Třebová

56002, Česká Třebová



**4 472 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům ve městě Česká Třebová, který je vhodný k částečné rekonstrukci, což ale poskytuje jedinečnou příležitost pro realizaci vašich snů o dokonalém domově, kde si vše dokážete přizpůsobit dle svých vlastních potřeb. V domě se nachází celkem 3 podlaží, které nabízí čtyři prostorné místnosti, kuchyň, koupelnu, komoru a WC. Celková užitná plocha domu je 100 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází několik sklepních prostorů a půda, kde se dají vybudovat další obytné místnosti. K nemovitosti náleží zahrada o rozloze 326 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, venkovní posezení či další aktivity. K domu přiléhá dvorek a garáž. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrický proud. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k vytvoření domova přesně podle vašich představ. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.