

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Chodov, ul. Zahradní

Zahradní, 35735, Chodov



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareček Nikolas****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chytrou investici do nemovitosti, která vám zajistí stabilní příjmy a zhodnocení v čase? Nebo sníte o novém domově na skvělém místě? Právě jste našli to pravé!

Představujeme vám prostorný byt 3+1 o velikosti 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané části Chodova, v klidné ulici Zahradní. Tato lokalita zažívá výrazný rozvoj - a to z dobrých důvodů. Skvělá dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost a nízké náklady na bydlení dělají z této oblasti ideální místo pro život i investici.

Ceny nemovitostí v Chodově stabilně rostou, což zajišťuje potenciál pro dlouhodobé zhodnocení. Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo chce bezpečně uložit své peníze - ať už plánujete byt pronajmout, nebo v něm bydlet.

Jednou z klíčových výhod jsou nízké provozní náklady, které vám v praxi ušetří nemalé částky každý měsíc. A to je výhodné v každé situaci - ať optimalizujete své výdaje, nebo maximalizujete výnos z pronájmu.