

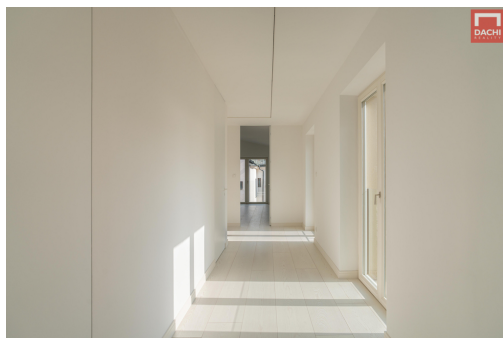


Prodej - Byty

číslo zakázky: 19789

Nadstandardní penthouse/půdní byt 4+kk - 5. podlaží, 201,6 m² + balkon a sklep | Vídeňská, Olomouc

Vídeňská, Olomouc



VÍDEŇSKÁ II

Byt 5AB 5. patro | 4 + kk

Úžitná plocha	206 m ²
Vedlejší plocha	4 m ²
Podlahová plocha	207 m ²
Sklep	4 m ²
Balkón	2 m ²
Prostředí plocha	201 m ²

Investice a užití

DACHI

29 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail:

andrea.minarikova@dachi.cz

CZ

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 211 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 2 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako výhradní prodejce Vám s potěšením představujeme skutečný klenot rezidenčního

bydlení - penthouse 5AB. Jedná se o největší a nejluxusnější byt v citlivě zrekonstruované neobarokní budově z roku 1899, v jedné z nejkrásnějších částí Olomouce - na rozhraní centra města a Smetanových sadů. Penthouse je určený výhradně těm, kteří hledají naprostý vrchol pohodlí, estetiky a soukromí.

Tento jedinečný penthouse o podlahové ploše 211 m² o dispozici 4+kk byl navržen s mimořádným citem pro detail, vzdušnost a funkčnost. Každý centimetr prostoru zde nese pečlivý otisk promyšleného designu a nejvyšších standardů moderního bydlení.

Srdcem bytu je impozantní obývací pokoj o rozloze 81 m² - prostor, který překračuje běžné měřítko a poskytuje ideální zázemí jak pro každodenní život, tak pro výjimečné společenské události.

Dispozice zahrnuje tři samostatné ložnice, přičemž komfortní zázemí pro každodenní užívání zajišťují dvě samostatné toalety, každá vybavená bidetem a umyvadlem, a dále dvě plnohodnotné koupelny, které jsou navrženy ve vysokém standardu - vždy s dvěma umyvadly, prostornou sprchou i vanou. Hlavní koupelna, která je přístupná přímo z ložnice, navíc vytváří atmosféru soukromého spa, ideální pro chvíle relaxace a klidu.

Praktickou i estetickou hodnotu doplňuje rozsáhlá technická místnost, která umožňuje dokonalé zázemí pro všechny praktické potřeby, aniž by narušovala čistotu hlavního obytného prostoru.

Penthouse je vybaven špičkovými prvky: koupelny Gessi, osvětlení Modular, dřevěné podlahy Foglie D'Oro z dílny Valen & Masar, prémiová keramika Porcelanosa. Celkový dojem podtrhují bezfalcové dveře až ke stropu, které přirozeně navazují na výšku stropů a podtrhují nadčasovou eleganci celého prostoru.

Samozřejmostí je také plně integrovaná klimatizace a elektrické rolety u stropních oken, které zajišťují maximální komfort a kontrolu nad světlem i teplotou interiéru.

Součástí je také sklepní prostor - samozřejmostí pro každý byt v rezidenci.

U nabídky naleznete video, které zachycuje atmosféru rezidence a záběry z více bytových jednotek. Slouží k představení celkového charakteru nemovitosti.

Pro vaši lepší představu mohou některé fotografie zobrazovat vybavený interiér vytvořený pomocí AI - jedná se o inspirativní vizualizace, nikoliv aktuální stav bytu.

Jedná se o naprosto výjimečnou příležitost, která se objevuje zřídka - spojení špičkové architektury, nadstandardního prostoru a prestižní adresy.

Přijďte zažít tento jedinečný prostor na vlastní oči - rádi Vám penthouse osobně představíme.