

## Pronájem bytové jednotky 1+1 o rozloze 27 m<sup>2</sup> v Kolíně na sídlišti

Na Magistrále, Kolín



### Rezervace



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:**

[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytové jednotky 1+1, o užitné ploše 27 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci. Panelový bytový dům je situován v žádané lokalitě Kolína na sídlišti v ulici Na Magistrále.

Jedná se o kompletně revitalizovaný dům v roce 2009. Součástí domu jsou dva výtahy, kdy jeden z nich umožňuje bezbariérový přístup do bytu. Zároveň je zde umístěn ve vestibulu hlídací kamerový systém. Společné prostory udržuje uklízečská služba po dobu celého roku.

Bytová jednotka se nachází v 11. patře z 12 pater. Součástí pronájmu je kuchyňská linka včetně spotřebičů, stropní osvětlení a kompletní vybavení v koupelně s toaletou. Po ploše bytu byla položena plovoucí podlaha a dlažba.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu: nájem 11 000 Kč + záloha služby 2 000 Kč + elektřina (cca 500 Kč).

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody, nemocnice, vlak, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky.