



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J10806

Prodej RD Zvíkovské Podhradí

39701, Zvíkovské Podhradí



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	2485 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Zvíkovské Podhradí, který je ideální pro trvalé bydlení, pohodlnou rekreaci nebo podnikání v oblasti rekreačního ubytování. Dům je původní stavba z roku 1890, která prošla před necelými 20 lety kompletní rekonstrukcí, a to s důrazem na moderní komfort, ale s respektem k historickému rázu objektu.

Lokalita:

Zvíkovské podhradí - malebná vesnice s hradem Zvíkov, pivovarem, krásným venkovským koupalištěm, nedaleko řeky Vltavy a Orlické přehrady, díky rozšířené dálnici D4 dobrá dostupnost z Prahy, cca 20 min. jízdy autem od Písku. Blízkost přírody, řeky a historických památek činí tuto lokalitu vyhledávanou.

Typ: Samostatně stojící rodinný dům umístěný uprostřed obce avšak ve středu zahrady, najdete soukromí

Dispozice domu:

V současné době je dům dispozičně řešen jako 3+1 s možností rozdělení místností v přízemí, případně je zde možnost

využít podkroví, které je o výměře cca 155 m².

Vstupní prostor: Při vstupu do domu se nachází společenská místnost, která může sloužit jako šatna nebo po drobné úpravě jako ložnice.

Ložnice: Přístupná ze vstupní chodby.

Obývací pokoj: Velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu a propojení do kuchyně. Tuto místnost je možné jednoduše rozdělit a získat tak zde další ložnici. V obývacím pokoji jsou krbová kamna.

Kuchyně: Prostorná kuchyň s prostornou kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro jídelní stůl, na kterou navazuje praktická spíž.

Další prostory a zázemí:

Garáž a stodola: Vedle domu se nachází garáž a stodola, ideální pro uskladnění různých věcí, případně pro využití jako dílna nebo další prostory pro podnikání.

Přístřešek na posezení: K domu náleží přístřešek, který nabízí ideální místo pro posezení, grilování a relaxaci.

Zahrada: Na zahradě se nachází nadzemní bazén, ideální pro letní osvěžení a odpočinek.

Vybavení:

Součástí prodeje je veškeré vnitřní vybavení. Na zahradě jsou dvě automatické sekačky, dům je zabezpečen EZS a kamerovým systémem.

Součástí inzerátu jsou 2D a 3D půdorysy s výměrami jednotlivých místností a video prohlídka. Některé realitní servery zveřejnění videa nepodporují, v takovém případě Vám ho rádi zašleme na vyžádání.

Rádi Vám zajistíme financování koupě této nemovitosti.