

Rodinný dům 3+1 s malou zahradou v Jablonném nad Orlicí

Potoční, 56164, Jablonné nad Orlicí



1 890 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rodinný domek s malou příjemnou zahrádkou v klidné části obce Jablonné nad Orlicí, v ulici Potoční. Jedná se o původní stavbu z roku 1945. Dům je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Nemovitost se nachází ve stavu před rekonstrukcí a lze využít stávající projekt ke kompletní přestavbě nebo rekonstruovat dle vlastní úvahy. Nyní se v přízemí nachází dvě samostatné obytné místnosti a prostorná kuchyně s jídelnou, chodba, koupelna a toaleta. V patře je pak část podkroví využita jako půda a část je využita pro vestavbu obytné místnosti. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Dům se nachází kousek od obchodu, školy, školky, koupaliště i samotného centra Jablonného. Dům lze přestavět na rekreační objekt nebo jako zázemí pro rodinné bydlení. Zahrada je orientována tak, že většinu dne zde svítí slunce. V pěší vzdálenosti naleznete vše, včetně lesů a přírody k procházkám nebo projíždkám na kole.