

3+1 Zlín - Zarámí, skvělá investice v centru města, 97 m², 2 balkony

Zarámí, 76001, Zlín



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	8 m ²	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej exkluzivního bytu 3+1 se 2 balkony v centru města Zlín - ulice Zarámí, jedna z nejžádanějších lokalit ve Zlíně.

Byt je velmi prostorný - celková plocha činí 97 m². Nachází se v ideálním 2. patře a skládá se z velké chodby s vestavěnými skříněmi, kuchyně s jídelnou a balkonem, obývacího pokoje s balkonem, ložnice, dalšího pokoje. Výhodou bytu je také prostorná komora/šatna přímo v bytě. K bytu náleží také zděný sklep o ploše 8 m².

Byt je orientován na slunnou jižní stranu (2 pokoje) a na severní stranu s výhledem do zeleně (1 pokoj a kuchyně).

Velkou devizou bytu jsou 2 velké balkony - jeden celodenně osluněný, druhý orientován do klidu a zeleně.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí a revitalizací - nová kvalitní okna - dvojskla, fasáda, zateplení, nové balkony. Velmi nízké náklady na vytápění. Bytová jednotka je určena k úpravám dle nového vlastníka = můžete si byt upravit na míru podle svých potřeb a představ.

Ulice Zarámí, která se nachází přímo v centru města, je jednou z nejatraktivnějších lokalit pro bydlení, v pěším dosahu jsou veškeré obchody a služby. Velkou výhodou bytu je, že ve vnitrobloku bytového domu je oplocená zahrada určená pouze obyvatelům domu, kde lze odpočívat v naprostém klidu a soukromí a přitom čerpat výhody samotného centra města. Majitelé bytového domu mají také výhody plynoucí z výhodného rezidenčního parkování přímo u domu.

Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek Vás rád bytem provede osobně a bude se těšit na setkání na prohlídce.