

Prodej, Byty 2+1 , 60 m² - Frymburk

38279, Frymburk



3 890 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Jitka Chytilová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 725 585 533

E-mail:

chytilova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemně prosvětlený a prostorný byt před celkovou rekonstrukcí se dvěma sklepy o výměrách (1,20m² a 5,93m²) s bezproblémovým parkováním před domem se nachází v 1.patře bytového domu, v oblíbené lokalitě Lipna - městyse Frymburk.

Byt disponuje vstupní částí (ideální prostor pro vybudování vestavěné šatní skříně), na kterou navazuje kuchyně, kde se nachází v současné chvíli pouze elektrický sporák. Další místností je obývací pokoj a ložnice. V neposlední řadě je k dispozici koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. K bytu náleží dvě sklepní kóje (jeden sklep, kde se nachází kombinovaný kotel na tuhá paliva + elektro a bojler a druhý sklep pro uskladnění věcí).

V bytě jsou instalována plastová okna a budova domu je zateplená. Do bytového domu je přiveden plyn, není rozveden dál k bytům, ale je možnost si plynovou přípojku individuálně udělat.

Tento byt je určen k celkové rekonstrukci a pro zájemce, kteří si byt vybudují podle svých představ.

Díky své poloze - v těsné blízkosti lipenské přehrady, cyklostezky a lyžařské sjezdovky a veškeré ostatní občanské vybavenosti (restaurace, potraviny, autobus, základní a mateřská škola) je bydlení ideální pro páry nebo rodiny k investičnímu záměru nebo trvalému bydlení.

Více informací u makléřky. K dispozici ihned. Doporučujeme!