

**Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, pozemek 978 m<sup>2</sup>, Domašín, Vlašim**

Vlašim

**Rezervace**

Vyřizuje

**Adam Kunstýř****Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**[adam.kunstyr@rkfinpos.cz](mailto:adam.kunstyr@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	978 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům vhodný ke kompletní rekonstrukci či demolici s velkým pozemkem 978 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě města Vlašim v městské části Domašín.

Dům je napojen na inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn).

Zastavitelnost pozemku je 35% a je možné zde postavit samostatný dům, ale i dvoj nebo trojdům.

Vlašim s romantickým zámeckým parkem podél Blanice, který patří svou rozlohou k největším parkům ve střední Evropě, je díky své infrastruktuře zcela dokonalým místem k bydlení. 4 MŠ, 3 ZŠ, 3 SŠ, odborné školy i učiliště, dále koupaliště se 3 bazény a tobogány, zimní stadion, atletický ovál, skatepark, tenisové dvorce, loděnice, letní kino.