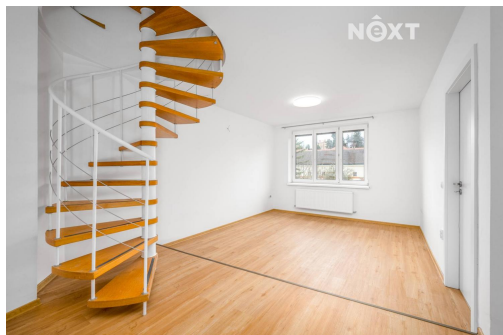


Pronájem byt 3+1, 113

Zavadilova, 16000, Praha 6, Praha



34 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

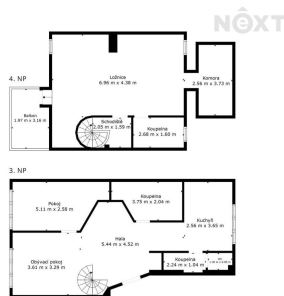
Ivana Petraková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné bydlení v prestižní vyhledávané lokalitě Prahy 6 nedaleko Hanspauky? Nabízíme k pronájmu perličku. Moderně rekonstruovaný mezonet 3+1, 113 m² v revitalizované prvorepublikové činžovní vile.

Byt v klidné lokalitě s převážně jižní orientací sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje, samostatné moderní kuchyně s vestavěnými kuchyňskými spotřebiči (včetně myčky), velké koupelny s vanou, samostatné toalety a místnosti na úklid. V horním patře najdete velkou podkrovní ložnici se šatnou, s přímým vstupem na terasu 4 m². Je zde také druhá koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Vybavení: vinylové podlahy, v koupelnách velkoformátová dlažba, na oknech jsou žaluzie, topení a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem.

Platby: nájemné činí 34 000,-Kč/měsíc a poplatky 6 500,-Kč/měsíc včetně energií. Kauce 41.000,- Kč a provize RK 1 nájem plus DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce.

Bydlení na Praze 6 patří k nejvyhledávanějším rezidenčním lokalitám, díky výborné dostupnosti, jak do mezinárodních škol (ISP, PBIS, Riverside a další) tak do vyhlášených základních škol v Praze 6. Občanská vybavenost je zde

kompletní. V blízkosti je tramvajová zastávka Hadovka, cca 3 min chůze či zastávka autobusu 131, který propojuje lokalitu s metrem Bořislavka a Dejvická. V blízké vzdálenosti jsou i potraviny Žabka a Albert, také kavárny, restaurace a jiné.

K nastěhování IHNED.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111000.