



REALITNÍ SPECIALISTA
NEW HOME

Prodej - Byty

číslo zakázky: 10930

Prodej nového bytu 3+KK/B/GS/S Praha 4 Modřany

Na Komořsku, Praha 12, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecy@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 3 + kk s balkonem 9m², sklepem 4m² a garážovým stáním, v těsné blízkosti lesoparku Modřanská rokle, nacházející se v klidné ulici, Na Komořsku v Praze 4 Modřany, ideální pro rodiny s dětmi. Tento byt v osobním vlastnictví je umístěn ve druhém podlaží čtyřpatrového novostavby. Jedná se o developerský projekt Modřanský háj, postavený v roce 2016. K bytu náleží garážové stání a zabezpečený sklep. Dům je vybaven výtahem, což dodává na komfortu a snadném přístupu.

Modřany jsou vyhledávanou oblastí, která nabízí bezpečné a příjemné prostředí pro bydlení s dětmi. V okolí se nachází

školy, školky, dětská hřiště a nedaleký les, což zajišťuje, že vaše děti budou mít přístup k výchově i zábavě na dosah ruky. Kromě toho jsou v okolí také parky a další atrakce, kde si děti mohou hrát a trávit volný čas na čerstvém vzduchu. Velkým lákadlem je i cyklostezka podél Vltavy.

Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho členění a prostor. Byt má centrální předsíň, ze které jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje, ložnic, koupelny a na samostatné WC. Hlavní ložnice disponuje prostorem pro šatnu. Jistě oceníte velká okna která dodávají místnosti maximální světelnost a otevřený výhled. Byt také nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní situovanou v kuchyňském koutu, díky tomu obývací pokoj může sloužit jako rodinný prostor, kde si můžete všichni společně užívat rodinné chvíle. Navíc je kuchyň řešena s praktickým pultem, který zvětšuje její obslužnost a úložný prostor.

Velmi příjemná je i orientace bytu s výhledem do zahrad umístěných v přízemí. Celkově celý projekt působí komorním uzavřeným dojmem.

Stav novostavby znamená, že byt splňuje moderní standardy pro bydlení a byl postaven s ohledem na pohodlí a bezpečnost. Pokud hledáte místo, kde si vaše rodina může užívat klidný a bezpečný život v blízkosti přírody, škol a dalších služeb, je tento byt v Modřanech ideální volbou.

Dopravní dostupnost MHD je ze zastávky autobusu 117, hned před domem, což je výborný spoj na tramvaj (5 minut na Čechovu čtvrt) a na Polikliniku Modřany (9 min - staví přímo u vchodu do Polikliniky - zastávka Soukalova). Dále se využívá zastávka Komořany - cca 700m od domu na náměstí, kde jezdí autobusy 139 (20 min na Kačerov) a 246 (přímý spoj na Zličín). Případně je to pěšky cca 12 minut na vlak (Praha - Komořany)

Doprava Autem je cca 20 min do centra a je zde dobré napojení na pražský okruh přes Zbraslav.

Byt je možné koupit i na hypotéku, kterou vám pomůžeme zajistit.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.