

Pronájem 3+1

17. listopadu, 43004, Chomutov



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Mikuš
Tel.: 603 333 375
GSM: +420723127802
E-mail: mikus@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování pronájmu zrekonstruovaného světlého, prostorného bytu 3+1 o ploše 74 m² s balkonem (4 m²) a sklepní kóji (2m²), který se nachází v 8. nadzemního podlaží. Byt je okamžitě k dispozici.

Byt je po rekonstrukci, kdy v kuchyni je instalována nová kuchyňská linka se sporákem a položeno nové lino, je zcela nová koupelna a toaleta, jsou vyměněny vnitřní dveře a byt je vymalován. Sestává z ze tří pokojů (20,4 m²; 18,6 m² a 16,1 m²), přičemž z obývacího pokoje je vstup na balkon.

V kuchyni (12,1 m²) je dostatek místa na jídelní kout a pračku, která není součástí pronájmu.

Dostatek úložného prostoru je zajištěn díky samostatné šatně (1,9 m²), do které je vstup z chodby, zabudované vestavěné skříně v pokoji a sklepní kóji.

Obrovskou výhodou bydlení v tomto bytě je, že v domě bydlí nekonfliktní sousedé a dům je velmi udržovaný. V lokalitě je perfektní dopravní dostupnost a klid, výborná občanská vybavenost. V pěším dosahu je mateřská i základní škola,

dětská, sportovní a tenisové hřiště, skatepark, potraviny, kavárna i restaurace, dále Zoopark, Kamencové jezero a obchodní zóna Otvice.

Autobusová zastávka Březenecká II je ve vzdálenosti pouhých 150 m. Vlaková zastávka Chomutov a blízký nájezd na dálnici D7 skvělou dopravní dostupnost jen podtrhují.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky po předchozí vyplnění formuláře o zájemci, přičemž nezbytnou podmínkou následného uzavření nájemní smlouvy se zájemcem je doložení platné pracovní smlouvy.

Smlouva se bude uzavírat na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení, ideální dlouhodobý pronájem.

Nájemné 12 500 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu 3 500 Kč pro tři osoby.

Nájemné a zálohy na služby se platí vždy měsíc předem (16 000 Kč) + zálohy na elektřinu, kterou hradí nájemce.

Vratná kauce ve výši 16 000 Kč.

Provize za zprostředkování činí 8 500 Kč.

V případě zájmu o prohlídku prosím využijte poptávkový formulář.