

Pronájem bytu 3+1 71 m² po rekonstrukci, Orlická, Dobruška

Orlická, Dobruška



17 800 Kč

za měsíc

zálohy na služby 1 780 Kč
+ elektřina + pojištění
domácnosti, vratná jistota
18 900 Kč, provize RK 1
nájem



Vyřizuje

Ing. Marek Novotný

Tel.: 606 113 100

GSM: 608 771 665

E-mail:

novotny@zdravereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci kousek od centra Dobrušky může být Váš nový domov.

Nabízím k pronájmu krásný byt o velikosti 3 + 1 v klidné lokalitě na ulici Orlická 4 min. od centra Dobrušky. Byt je po celkové rekonstrukci. Nová kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou na nádobí. Rohové uspořádání poskytuje dostatečnou plochu na vaření a úložné prostory.

Nová je i koupelna s umyvadlem a vanou. Nabízí také dostatek prostoru pro pračku. Ostatní 3 pokoje jsou volné a

připravené na zařízení dle Vašich představ. Byt má balkón o ploše 2,79 m² a možnosti úložných prostor zvyšuje sklepní kóje 2,59 m².

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají vyšší standard s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Autobusová zastávka je přímo u domu. Výtah v budově zvyšuje komfort obyvatel.

Velkou výhodou je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Bydlícím je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s bydlením (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Byt bude volný k nastěhování od 1. 7. 2025. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Zálohy na služby (teplo, teplá voda...) jsou 1 780 Kč + elektřina (přepisujete si na sebe) + pojištění domácnosti. Vratnou jistotu (kauci) 18 900 Kč je možné rozdělit do 2 splátek. Provize RK je 1 nájem 17 800 Kč.