

Obchodní dům s panoramatickým výtahem přímo na náměstí!

Mezi Trhy, Opava (nečleněná část města), Opava



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 730 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Výtah | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji exkluzivní obchodní dům přímo na náměstí Opavy s celkovou plochou 730 m². Budova disponuje 5 podlažími, panoramatickým výtahem, prodejními prostory, kancelářemi a terasou. Aktuálně je obsazena nájemci - v přízemí se nachází pánská konfekce, v 1. patře obchod s koženou módou. Díky nízkým provozním nákladům (cca 120 000 Kč ročně) a prémiové lokalitě je ideální pro podnikání i investici.

Nemovitost má velký investiční potenciál, s možností přestavby na bytové jednotky. 5. podlaží je ideální pro luxusní atypický byt s terasou a výhledem na město. Stavba je postavena z kvalitních materiálů - cihla, železobeton, plastová okna, ústřední plynové topení a klimatizace. Napojení na všechny inženýrské sítě a umístění na hlavním náměstí zajišťuje vysokou návštěvnost a skvělou dostupnost. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Kontaktujte nás pro více informací.