reality-CK.cz

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0007**

Komerční nemovitost 970 m2, Vnitřní Město, Český Krumlov

Soukenická, Český Krumlov

38 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Daniel Ambrůžek
Tel.: 721 462 318
GSM: 721462318
E-mail:
ambruzekdan@seznam.cz

Zastavěná plocha:	444 m^2	**Užitná plocha:**	970 m^2
Plocha parcely:	444 m^2	**Počet podlaží v domě:**	3
Druh objektu:	kamenná	**Stav objektu:**	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozlehlý historický dům v samotném centru, 200 m od hlavního náměstí, Českého Krumlova. Zastavěná plocha domu včetně uzavřeného dvora je 444 m2.
Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004,2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské činnosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 lůžek.
V suterénu 63,89 m2 je umístěno sociální zařízení a technické místnosti, šatna pro zaměstnance a kotelna.
V mezonetu 27,7 m2 je jedna místnost, která v současné době slouží jako recepce.
V 1.NP (přízemí) 328,27 m2 je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozdělená na hlavní Mázhauz, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvorek přístupný z konírny a mázhauzu, kuchyně se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společné sociální zázemí.
V 2. NP (1.patro) 311,63 m2 se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním zařízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyně se společenskou místností pro ubytované hosty a 2x společné sociální zázemí.
V 3.NP (podkroví) 237,6 m2 jsou 3x sociální zařízení a 10x místnost pro ubytování.
Vytápění zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí je napojení na obecní kanalizační a vodovodní systém a plyn.