



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00531

## Prodej domu 4+1, 130 m<sup>2</sup> s pozemkem 656 m<sup>2</sup> v obci Velké Popovice, ulice Masarykova

Masarykova, Velké Popovice



**10 300 000 Kč**

za nemovitost

zajímavá cena za dům v centru obce Velké Popovice



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	656 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	dle dohody	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 4+1, o užitné ploše 130 m<sup>2</sup>, s pozemkem 656 m<sup>2</sup> v obci Velké Popovice, ulici Masarykova, jež patří do původní zástavby obce. Nabízený dům prošel v letech 2022 - 2024 částečnou rekonstrukcí, které spočívala v obnově dvou místností domu včetně podlah a částečně kuchyně. Dále byla provedena rekonstrukce elektroinstalace, udělána nová střecha domu a opraveny komíny domu. Do celého domu jsou osazeny nová plastová okna v imitaci dřeva. V přízemí se nachází vlevo prostorná kuchyně, dále ložnice a dětský pokoj a vpravo přes chodbu je další ložnice což je zatím jediná nezrekonstruovaná místnost v přízemí společně s chodbou. Dále je v přízemí malá koupelna se sprchovým koutem, u níž se začalo s rekonstrukcí, ale nedokončila se. Dům nabízí možnost dodělat obytné podkroví, kde je další nevyužívaná místnost domu a půda s uskladněnými věcmi a jehož užitná plocha je dalších zhruba 100 m<sup>2</sup>. Dům je vytápěn ústředním etážovým vytápěním s plynovým kotlem. Teplá voda je dodávána pomocí bojleru o objemu 100 litrů ohřívání vody. Dům je připojen na místní vodovod, kanalizaci a plynovod. Elektřina je též přivedena do domu. K domu náleží pozemek o výměře 656 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází kopaná studna s dostatkem vody a zděný domek na nářadí, vedle něhož je venkovní sezení. Na pozemek je podél domu vjezd, kde se vejdu dvě auta. Parkovat se dá též před domem. Dům je umístěn v klidné části obce Velké Popovice, které jsou známé především díky pivovaru a výborné dostupnosti do Prahy (autem po D1) nebo vlakem z nedalekých Strančic. Jsou velmi oblíbeným místem pro život. Je zde veškerá sociální vybavenost - škola, školka, restaurace, obchody. Je zde krásná příroda a Velké Popovice jsou známé i po stránce turistiky a to ať už pěšky nebo na kole.