

## Byt 1kk s terasou v novostavbě Nová Okružní

Frišenského, Olomouc



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Zach**

**Tel.:** +420 724191620

**GSM:** +420 724191620

**E-mail:** [petr.zach@qara.cz](mailto:petr.zach@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk v projektu Nová Okružní. Plocha bytu 33 m<sup>2</sup> a k tomu potěší i prostorný balkon 5 m<sup>2</sup>. V bytě praktická komora k uložení věcí. Byt k dispozici od 1.5.2025. Díky praktickému tvaru obývacího pokoje jde o byt vhodný pro jednoho až dva obyvatele, nejlépe pracující/podnikající pár. Díky lokaci je byt vhodný i pro studenta lékařské fakulty, který chce klid na učení. Měsíční nájemné 11.000 Kč, záloha na energie 3.300 Kč/měs, jistota (vratná kauce 22.000 Kč) + rezervační poplatek  
Pro více informací kontaktujte makléře.