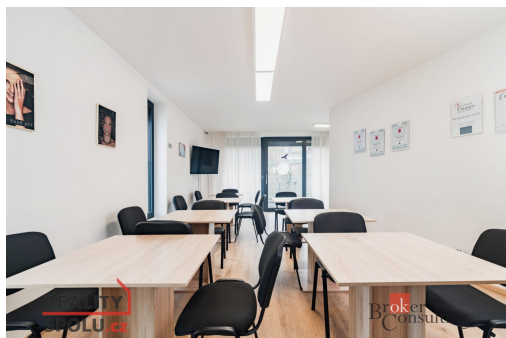


Prodej, domy/vila, 434 m², Markůvky 1473/21, 63500 Brno, Brno-město [ID 69997]

Markůvky, Brno-Bystrc, Brno



53 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	434 m ²
Plocha parcely:	495 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní vila v Brně-Bystrci - Investiční příležitost nebo sídlo firmy.

Hledáte prestižní nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit Brna? Tato moderní vila z roku 2019 nabízí luxusní prostor o celkové ploše 434 m² a čtyři samostatné jednotky, které otevírají široké možnosti využití. Nemovitost lze rozdělit na dvě či čtyři samostatné jednotky, které lze využít k bydlení či pronájmu.

Moderní architektura a kvalitní provedení[].

Vila zaujme elegantním minimalistickým designem, čistými liniemi a precizním zpracováním. Světlé interiéry s velkoformátovými okny propojují vnitřní prostor s exteriérem a zajišťují dostatek denního světla. Kvalitní materiály, jako jsou přírodní kámen, dřevěné podlahy a moderní sanitární prvky, podtrhují nadčasový vzhled nemovitosti. Celý

objekt je klimatizovaný, což zajišťuje maximální komfort v letních měsících.

Prostor pro podnikání i bydlení.

Nemovitost je ideální jako sídlo firmy, kde prestižní prostředí podpoří váš profesionální image. Stejně tak se nabízí skvělá investiční příležitost – jednotlivé jednotky lze pronajímat nebo využít jako kombinaci pracovního a rezidenčního prostoru. Horní polovina vily nabízí nádherné výhledy do okolí, zatímco dolní polovina má přímý přístup na soukromou zahradu.

Klidná lokalita s výbornou dostupností.

Brno-Bystrc je synonymem pro kvalitní bydlení a podnikání v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města. Vila disponuje dostatkem parkovacích míst a nabízí krásné výhledy na okolní krajinu. K Brněnské přehradě se dostanete pohodlně za 10 minut pěšky a cesta do centra Brna trvá pouhých 15 minut autem. V blízkosti se nachází rozsáhlé zelené plochy, které poskytují skvělé možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Oblast nabízí vynikající občanskou vybavenost – v okruhu 1 km se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i restaurace. Vše, co potřebujete ke komfortnímu životu, máte na dosah ruky.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají jedinečné propojení komfortu, elegance a strategické polohy. Více informací rádi poskytneme na vyžádání.