



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00145

Prodej stavebního pozemku 768 m², Plzeň- Letkov

Staroplzenecká, Letkov



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ivan Rudolf

Tel.: 602 357 754

GSM: 602 357 754

E-mail:

poptavky.rudolf@post.cz

Celková plocha: 768 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velikosti 768 m² v klidné lokalitě Plzeň - Letkov. Pozemek má zastavitelnost 25 %, což umožňuje výstavbu domu o maximální zastavěné ploše 192 m². Lze zde postavit rodinný dům s jedním obytným patrem a obytným podkrovím, přičemž podmínkou je sedlová střecha. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn) se nacházejí v komunikaci přímo před pozemkem, což výrazně usnadňuje napojení budoucí stavby.

Letkov nabízí pohodlné spojení s Plzní - do centra se dostanete autem do 15 minut, na dálnici D5 za pouhých 5 minut. K dispozici je také MHD, která zajišťuje pravidelnou dopravu do Plzně. Nachází se zde sportoviště, restaurace, dětské hřiště, vodní nádrž či obchod s potravinami. Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností Plzně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.