

## Prodej - Novostavba prostorný byt 3+kk v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov



**5 880 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK  
a parkovacího stání, CENA  
K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

LEGENDA MÍSTNOSTI

	m <sup>2</sup>
1 Obšleba	11,78
2 Pokoj	16,21
3 Pokoj	13,91
4 Kuchyně	6,90
5 Obývací kuchyně	24,43
<b>Celkem</b>	<b>87,29</b>



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; autobus

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk v novostavbě moderního bytového domu, situovaného v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 87,39 m<sup>2</sup> bude umístěna ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a aktuálně se nachází ve fázi výstavby, což Vám dává možnost ovlivnit finální podobu interiéru dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s individuální regulací pomocí termostátů, ohřev

vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut chůze), obchodů a služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována na konec roku 2026.