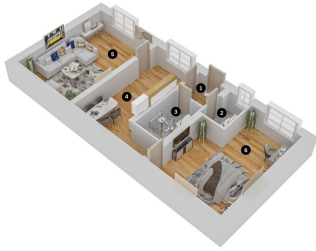


Prodej - Novostavba prostorný byt 2+1 v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	Jednost	3,05
2	WC - technická místnost	2,82
3	Kuchyně	4,83
4	Kuchyně + jídelna	18,65
5	Obývací pokoj	18,25
6	Ložnice	11,60
Celkem		81,94



5 530 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK a parkovacího stání, CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; autobus

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 82 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrína: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi velmi prostorný byt o dispozici 2+1 v novostavbě moderního bytového domu, který se nachází v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 81,94 m² bude situována v přízemí cihlového domu a v současné době se nachází ve fázi výstavby, což Vám dává možnost přizpůsobit si finální podobu bydlení dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu s možností sprchového koutu či vany a samostatnou toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s individuální regulací pomocí termostátů, ohřev vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut

chůze), obchodů a dalších služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027.