

Prodej - Novostavba prostorný byt 2+kk s balkónem v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov



LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Velikost (m ²)
1	Ložnice	7,56
2	Kuchyně	7,59
3	Pokoj	15,37
4	Obývací pokoj	28,92
Celkem		59,44



4 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK
a parkovacího stání, CENA
K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 59 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Kompletní síť
obchodů a služeb

Topení: Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkónem v novostavbě moderního bytového domu, který se nachází v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 59,44 m² bude situována v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Projekt se aktuálně nachází ve fázi výstavby, což Vám stále umožňuje částečně ovlivnit finální podobu interiéru dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, ložnici, koupelnu s možností sprchového koutu či vany a samostatnou

toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s individuální regulací pomocí termostatů, ohřev vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut chůze), obchodů a dalších služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027.