

## Prodej - Novostavba prostorný byt 1+kk v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov



**3 590 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK a parkovacího stání, CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

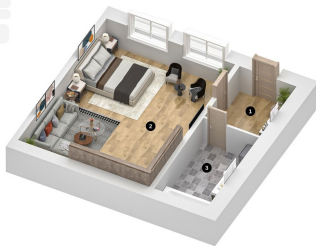
**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	Závlah	6,80
2	Obývací/kuchyně	32,22
3	Koupelna	6,79
	<b>Celkem</b>	<b>52,86</b>



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; autobus

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostorný byt o dispozici 1+kk v novostavbě moderního bytového domu, který se nachází v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 52,86 m<sup>2</sup> bude situována v přízemí cihlového domu. Projekt se aktuálně nachází ve fázi výstavby, což Vám stále umožňuje částečně ovlivnit finální podobu interiéru dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsiň a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelnu s možností sprchového koutu či vany a toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s individuální regulací pomocí termostátů, ohřev vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní

sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut chůze), obchodů a dalších služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027.