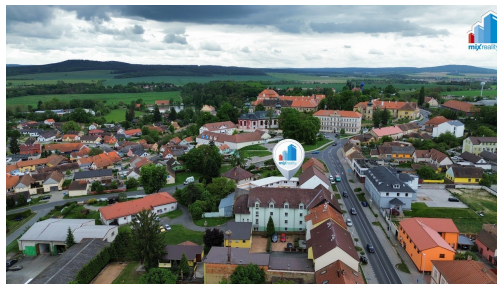
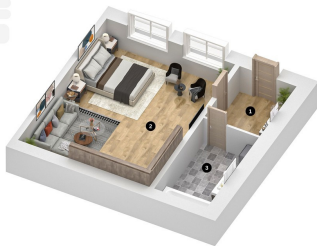


Prodej - Novostavba prostorný byt 1+kk v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	Jednost	3,25
2	Obývací kuchyně	32,22
3	Koupelna	8,79
	Celkem	52,86



3 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK a parkovacího stání, CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostorný byt o dispozici 1+kk v novostavbě moderního bytového domu, který se nachází v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 52,86 m² bude situována v přízemí cihlového domu. Projekt se aktuálně nachází ve fázi výstavby, což Vám stále umožňuje částečně ovlivnit finální podobu interiéru dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelnu s možností sprchového koutu či vany a toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s individuální regulací pomocí termostatů, ohřev vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut chůze), obchodů a dalších služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí

nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027.