

Prodej - Novostavba prostorný byt 3+kk v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov



5 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK
a parkovacího stání, CENA
K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	Závlah	3,00
2	Kuchyně	5,27
3	Obývací pokoj	26,34
4	Chodba	4,31
5	Prádlo	19,22
6	Pokoje	19,06
	Celkem	75,52



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; autobus

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 76 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost vám exkluzivně nabízí prodej bytové jednotky 3+kk v novostavbě bytového domu v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Byt je aktuálně ve fázi výstavby, přičemž dokončení a kolaudace je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027. Bytová jednotka o podlahové ploše 75,52 m² se bude nacházet v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a bude dispozičně řešena jako předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou, samostatné WC a dva neprůchozí pokoje. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové cestě. Vytápění bude zajištěno moderním podlahovým systémem s individuální regulací pomocí termostatů, ohřev teplé vody zajistí

elektrický bojler. Standard vybavení zahrnuje plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární prvky. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě (ČSAD, ČD). V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka (cca 5 minut chůze), obchody a další služby. V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a poskytneme veškeré doplňující informace. Doporučujeme osobní prohlídku a včasnou rezervaci této atraktivní nemovitosti.