

Prodej - Novostavba prostorný byt 3+1 v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

●	Závlahy	0,01
●	Kuchyně	5,24
●	Kuchyně + jídelna	16,67
●	Obývací pokoj	14,38
●	Ložnice	27,26
●	Podlaží	27,22
●	Celkem	120,24



Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK
a parkovacího stání, CENA
K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; autobus

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 120 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost vám exkluzivně nabízí k prodeji prostornou bytovou jednotku 3+1 v novostavbě bytového domu v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Byt je aktuálně ve fázi výstavby, přičemž dokončení stavby a kolaudace je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027. Bytová jednotka o nadstandardní podlahové ploše 120 m² se bude nacházet v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Dispozičně bude řešena jako vstupní předsíň, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží vlastní parkovací stání a podíl na společné příjezdové cestě. Vytápění bude zajištěno moderním podlahovým topným

systemem s individuální regulací pomocí termostatů v jednotlivých místnostech. Ohřev teplé vody zajistí elektrický bojler. Standard provedení zahrnuje plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě (ČSAD, ČD). V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka (cca 5 minut chůze), obchody a další služby. Zajistíme i kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru a poskytneme veškeré doplňující informace. Doporučujeme včasnou rezervaci této atraktivní nemovitosti.