

Prodej - Novostavba prostorný byt 1+kk v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	Závlah	7,22
2	Koupelna	5,24
3	Šatna	10,27
4	Obývací kuchyň	39,33
Celkem		66,33



4 460 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK a parkovacího stání, CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; autobus

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi prostornou bytovou jednotku 1+kk se šatnou v novostavbě bytového domu v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Byt je aktuálně ve fázi výstavby, přičemž dokončení stavby a kolaudace je plánována na druhou polovinu roku 2027. Bytová jednotka o nadstandardní podlahové ploše 66,33 m² se bude nacházet v přízemí cihlového bytového domu. Dispozičně bude řešena jako vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou, samostatná toaleta a velkorysá šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží vlastní parkovací stání a podíl na společné příjezdové cestě. Vytápění bude zajištěno

moderním podlahovým topným systémem s individuální regulací pomocí termostatů v jednotlivých místnostech. Ohřev teplé vody zajistí elektrický bojler. Standard vybavení zahrnuje plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární prvky. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě (ČSAD, ČD). V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka (cca 5 minut chůze), obchody a další služby. Zajistíme kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru. Doporučujeme včasnou rezervaci této atraktivní nemovitosti.