

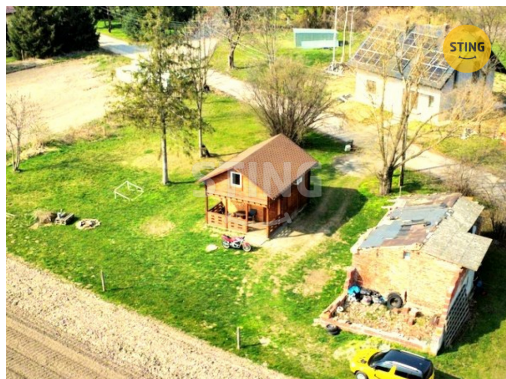


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132111

## Prodej dřevěného rodinného domu 4+kk v Gródczanech(Polsko)

K Celnici, Vávrovice, Opava



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Martin Skalka**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                   |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 70 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1237 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž             | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                        |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Školka            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                    | Individuální                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující  |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dřevěný rodinný dům 4+kk v Gródczanech v Polsku, asi 6 km od hraničního přechodu v Opavě Vávrovicích a 15 km od středu Opavy. Dům byl postaven v roce 2022 jako celodřevěný se čtyřmi pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou se záchodem a terasou. Dům je napojen na elektřinu 220/400 V, na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do žumpy. Střeška sedlová s krytinou - kanadský šindel. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo a klimatizace, teplou vodu elektrický bojler. Dům se prodává zařízený - televize, lednice, mikrovlná trouba, lectrická trouba, myčka, nábytek. K domu patří pozemek o velikosti 1 237 m<sup>2</sup>, který není oplocený a

hospodářská budova s garáží. Dům je vhodný k rekreaci, ale i k bydlení. Nemovitost je situovaná na okraji obce a je zde neuvěřitelný klid. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.