

## Prodej - Novostavba prostorný byt 3+kk s balkónem v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK a parkovacího stání, CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

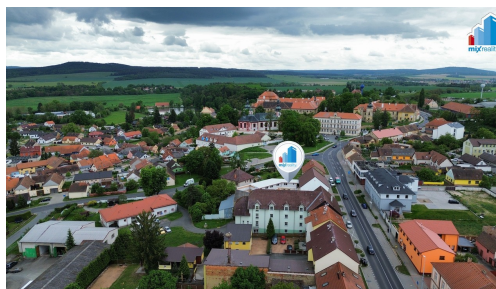
**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; autobus

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi velmi prostorný byt o dispozici 3+kk s balkónem v novostavbě moderního bytového domu, který se nachází v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 75,64 m<sup>2</sup> bude situována v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a v současné době se nachází ve fázi výstavby, což Vám umožňuje ovlivnit finální podobu bydlení dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, dva samostatné pokoje, koupelnu s možností sprchového koutu či vany a samostatnou toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s individuální regulací pomocí termostátů, ohřev vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou

vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut chůze), obchodů a dalších služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027.