

## Prodej stavebního pozemku v Praze - Lipencích o výměře 972 m<sup>2</sup>

U Žlábků, 15531, Praha-Lipence, Praha



**11 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Starý**

**Tel.:** 608 360 350

**GSM:** +420 608 360 350

**E-mail:**

[m.stary@mavo-invest.cz](mailto:m.stary@mavo-invest.cz)

**Celková plocha:** 972 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 972 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha - Lipence. Pozemek je orientován na jih a nachází se na dominantním vyvýšeném místě, které je nejvýše položené v rámci okolní zástavby. Tato strategická poloha zajišťuje, dostatek soukromí a jedinečný výhled na okolní krajinu.

Na pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina - a navíc se zde nachází kopaná studna, která je hluboká 12 metrů. Součástí parcely je také původní rodinný dům, který je vhodný k demolici, což novým majitelům dává ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení podle svých představ.

Lipence jsou vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a snadnou dostupnost do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanskou vybavenost - základní a mateřská škola, restaurace, obchod Albert a další služby pro pohodlný každodenní život.

Hlavní přednosti pozemku:

Dominantní poloha nejvýše v okolí s jižní orientací a širokým výhledem

Dostatek soukromí

Všechny inženýrské sítě + studna (12 m)

Klidná lokalita s příjemným okolím

Možnost individuální výstavby

Kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mne neváhejte kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím.