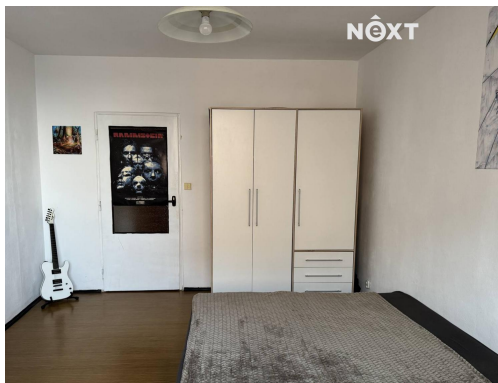
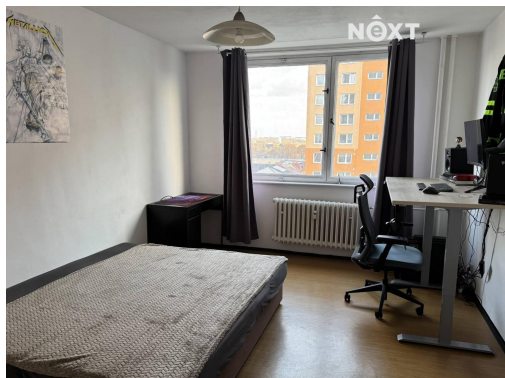


## Pronájem byt 2+1, 63m<sup>2</sup>

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**16 000 Kč**

za měsíc

4000,-/měs./ 2 osoby - energie a služby (zúčtovatelné), vratná kauce po celou dobu nájmu 20. 000,- Kč



Vyřizuje

**Jana Drahošová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o celkové ploše 67m<sup>2</sup> se zasklenou lodžií který se nachází v panelovém domě na ul. Božetěchova, Brno- Královo pole. Byt je v udržovaném standardu a je ideální pro studenty, páry a nebo menší rodinu. Nabízí pohodlné a praktické bydlení.

Vybavení bytu a dispozice:

- 2 pokoje ( obývací pokoj a ložnice)
- Kuchyň s kuchyňskou linkou a plyn, sporákem, lednicí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi, původní spížkou
- Koupelna s vanou a pračkou
- Samostatné WC
- V předsíni původní vestavěná skříň
- V pokojích čtyři jednolůžkové postele s úložným prostorem
- Samostatná šatna či spížka vč. regálů
- Internet ( není v ceně nájmu)

Byt je v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a zastávky MHD. Přímo před domem je upravený vnitroblok s hřištěm pro děti. Orientace bytu je na

jih a východ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled.

Volný od 20.6.2025, možnost od současných nájemníků odkup ostatního vybavení ( el. trouba, stoly a židle) .

Průkaz energetické náročnosti budovy - C - úsporná, vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budovy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111025.