

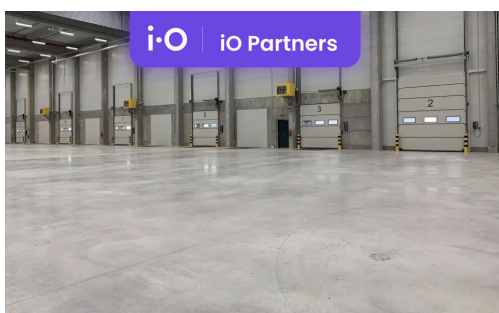
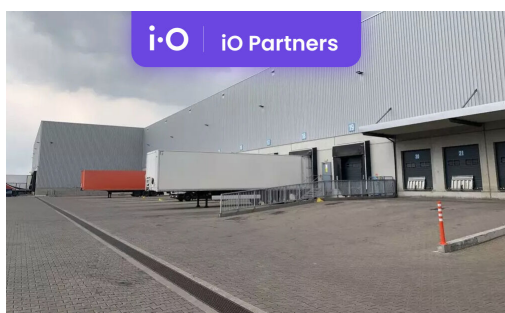


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00232

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4100 m<sup>2</sup>

Za Tratí, 25219, Chrášťany



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maksim Hastrdlo**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 526 996

**E-mail:**

[Maksim.Hastrdlo@iopartners.com](mailto:Maksim.Hastrdlo@iopartners.com)

**Druh objektu:**

skeletová

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh prostor:**

Skladovací

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 4 100 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro skladování, lehkou výrobu nebo logistiku. Prostory nejsou určeny pro volnočasové či sportovní využití (např. lezecká stěna, padel apod.).

Dostupné - únor 2027

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

- modul sloupů 12 x 20 m

- osvětlení 200 Lux

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- administrativní prostory 1 714 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí 584 m<sup>2</sup>
- sprinklerový systém ESFR
- doky 19
- doky pro dodávky 11

#### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí mezi městem Rudná a vesnicí Chrástany, v blízkosti dálnice D5 a Pražského okruhu

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.