

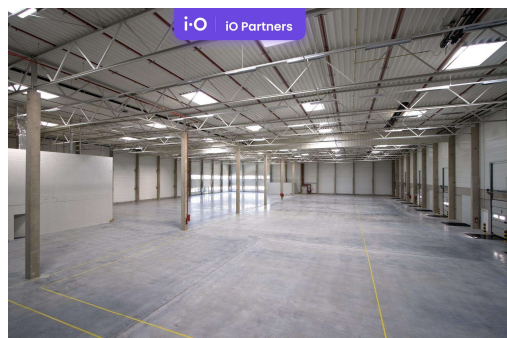


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00237

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3741 m<sup>2</sup>

Chebská, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 3 741 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro skladování, lehkou výrobu nebo logistiku.

Dostupné - srpen 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- osvětlení 200 Lux
- sprinklerový systém ESFR

- doky 4 + 4
- monitorovaný areál

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí přímo u nájezdu na obchvat kolem Plzně a dálnici D5. Obchodní zóna Borská pole je vzdálena pouze 3 minuty jízdy autem. Lokalita má vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou (vlak, autobus).

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.