

**Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>**

59442, Černá



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu č .5 2+ kk v kompletně zrekonstruované cihlové budově na 2NP patře s celkovým počtem 3 podlaží. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnicí a vybavenou koupelnu(sprchový kout, umyvadlo a WC) Nemovitost nabízí novému majiteli možnost vlastního bydlení v klidné lokalitě.

Byt o celkové ploše 52m2 je nevybavený, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér dle svých představ a potřeb. Tento byt není situován s výhledem na rybník .K dispozici je i parkovací stání, které je možno dokoupit , v areálu přímo za budovou .

Tepelná čerpadla nejmodernější svého druhu na trhu a solární ohřev vody , zateplení budovy a trojitá okna , zajišťují nízkou energetickou náročnost budovy , a tím i nízké provozní náklady . Topení je podlahové.

Budova kombinuje klid přírody, výbornou dostupnost a moderní bydlení. Obec Černá se nachází v srdci Vysočiny, 3 km od sjezdu Měřín na D1. Je perfektně položená mezi Prahou a Brnem.

Momentálně jsou také k dispozici byty 1+kk a 2+kk v 3 podlaží domu , kde byly zachovány a zrestaurovány původní trámy ( viz foto ) . Všechny byty v této nemovitosti jsou velmi prostorné a světlé .

Rekonstrukce byla provedena s respektem k původní architektuře a s využitím nejmodernějších

technologií. Nemovitost vyniká nejen svou moderností, ale i úchvatným výhledem na rybník, který byl nedávno revitalizován a nabízí možnosti sportovního rybolovu .

Pokud hledáte útulné bydlení, nebo bydlení na rekreaci v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti, tato nemovitost je ideální volbou pro vás. K dispozici říjen 2025.

Kontaktujte mě prostřednictvím zpráv a domluvíme si prohlídku.

Budu se těšit na Váš zájem! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.