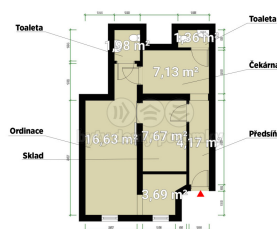


## Prodej obchod a služby, 42 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Bendova

Bendova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Výměry jsou pouze orientační.

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hořejší Filip**
**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nábytkem vybavenou zubní ordinaci o velikosti 42 m<sup>2</sup> v ulici Bendova v Plzni, jen pár kroků od zastávky Masarykovo náměstí. Prostor se nachází v přízemí domu a prošel kompletní moderní rekonstrukcí v únoru 2025. Dispozice: vstupní chodba, čekárna, ordinační místnost, zázemí pro personál, rentgenová místnost a dvě toalety. Vše je zařízeno kvalitním vybavením, které je součástí prodeje. Součástí prodeje je i technická místnost pro uložení kompresoru. Ordinance je v osobním vlastnictví, bez právních vad či břemen. K nemovitosti náleží také podíl na vnitrobloku, kde je možné zajistit parkování na základě nájemní smlouvy – ideální pro lékaře nebo sestru. Výborná dopravní dostupnost i pěší přístup z centra. Skvělá příležitost pro lékaře či investora v oblasti zdravotnictví. Pro více informací kontaktujte makléře.  
Prohlídkový den: 10.04.2025