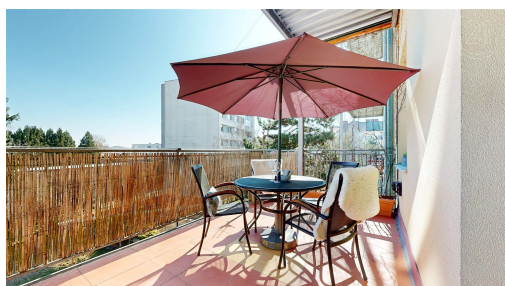


Prodej světlého rodinného bytu 3+1 s terasou, Brno Štýřice

Vídeňská, Brno-střed, Brno



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	9 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komfortní prostorný byt dispozice 3+1 s celkovou výměrou 125,4 m², v atraktivní lokalitě městské části Brno - Štýřice, v ulici Vídeňská, s terasou, infrasaunou a podílovým vlastnictvím (1/11) společné zahrady.

Vnitřní užitná plocha bytu: 104,3 m².

Plocha terasy: 12,2 m².

Plocha zděného sklepu: 8,9 m².

Výměra zahrady: 435 m².

Kompaktní dispozice bytu nabízí samostatné vstupy z prostorné haly do všech pokojů, šatny, rekonstruované koupelny a odděleného WC. V případě potřeby lze zpřístupnit nyní sádrokatronem zaslepené dveře mezi místnostmi 5 a 6 (viz 3D plánek ve fotografiích). Z kuchyně se pak vstupuje na terasu s nádherným výhledem na Petrov, Špilberk a stadion SK Moravská Slavia Brno.

Vybavení obývacího pokoje saunou, samostatná šatna, prostorná terasa, velký sklep i podíl na společně užívané zahradě, umocňují komfort bydlení v této účelně řešené bytové jednotce.

Dům s 2 roky novým výtahem se nachází v oblíbené lokalitě, přímo u zastávky MHD se skvělým spojením do centra města a okolních lokalit. V okolí je plná občanská vybavenost – obchody, restaurace a další služby. Přátelské sousedské vztahy přispívají k příjemnému a klidnému bydlení.

200 m od domu k dispozici volné městské podzemní garáže k pronájmu. V blízkosti dále nemocnice (250 m), prestižní spádová jazyková ZŠ Bakalka (480 m), mateřská škola Vídeňská (270 m), cyklostezka podél řeky Svratky (350 m) a vrch Červený kopec (800 m) se stejnojmennou národní přírodní památkou.

D1 vzdálená jen 2,5 km, centrum města a hlavní nádraží pouhých 1,6 km.