

Prodej mezonetového bytu 4+kk po rekonstrukci, Luhačovice

V Cihelně, Luhačovice


7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda
Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail:
gavenda@good-move.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt s dispozicí 4+kk, který představuje ideální bydlení pro rodiny či náročné jednotlivce hledající komfort a vynikající lokalitu. Tento výjimečný byt o celkové výměře 120 m² se nachází v klidové části prestižního lázeňského města Luhačovice, konkrétně na adrese V Cihelně 873. Nemovitost se pyšní novým balkonem z roku 2015, který zajišťuje útulný prostor pro relaxaci s výhledem na malebnou okolní krajinu.

Byt je orientován na jih a západ, což zaručuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru ve všech místnostech. Interiér je promyšleně navržen a zahrnuje vestavěný nábytek na míru, který nabízí efektivní úložné prostory a elegantní vzhled. Ve čtyřech pokojích je kladen důraz na maximální využití prostoru, moderní design a praktičnost. Dispoziční rozdělení:

4.NP - předsíň, obývací pokoj, 2x pokoj, kuchyňská linka s jídelnou, koupelna, WC, balkon, schodiště do 5.NP

5.NP (podkroví) - ložnice, koupelna a WC, šatna,

Nemovitost je umístěna ve zděné nástavbě z roku 2008. V roce 2015 byly provedeny v bytě stavební úpravy a to zateplení stropu v 5.NP včetně folie. V roce 2022 byla opravena střecha a vyměněna střešní krytina. Rozvod tepla a ohřev teplé užitkové vody probíhá z vlastní kotelny přímo v domě, což zajišťuje efektivní a hospodárny provoz. Dům je obklopen upraveným okolím, které přispívá ke klidu a pohodlí zdejšího bydlení.

K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem. Tento faktor ve spojení s poklidným prostředím činí z této nemovitosti perfektní volbu pro ty, kteří touží po bydlení v blízkosti přírody, aniž by se vzdálili od důležitých městských služeb.

Nemovitost je zasazena do atraktivní lokality lázeňského města Luhačovice, které je známé svou vynikající občanskou vybaveností, kulturním vyžitím a možnostmi relaxace a sportu. Vynikající dostupnost k technickým a kulturním zařízením města spolu s příjemnou atmosférou dělá z tohoto bytu ideální místo pro život.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této nádherné nemovitosti, která může být Vaším novým domovem.