**Pronájem - Komerční prostory** číslo zakázky: **948620**

# Pronájem 2 nebytových prostor, Hranice, ul.Skalní.

Skalní, Hranice

## 9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Vyřizuje
**Renata Korsen**
**GSM:** 420773553776
**E-mail:** renata.korsen@century21.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 82 m$^2$ | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Druh prostor:** | Obchodní |
| **Voda:** | Místní zdroj vody; Vodovod | **Plyn:** | Plynovod |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem nebytového prostoru o celkové rozloze 82 m2 v ulici Skalní v Hranicích.
Jedná se o:
- kancelář (37 m2) s malým sklade m
- jóga studio (45 m2) se sdíleným sociálním zařízením a kuchyňkou.

Obě místnosti se nacházejí ve 2.nadzemním patře komerčního objektu a jsou odděleny chodbou.
V kanceláři je na zemi položen koberec a ve studiu je plovoucí podlaha a možnost prostor rozdělit zatažením vertikálních žaluzií. Euro okna s žaluziemi.
Před domem vyhrazeno 1 parkovací místo.
Možnost zavěšení reklamy, či informační tabule na průčelí domu ihned u vchodu.
Možné využití: kancelář, e-shop, jóga nebo pilates studio, také masáže, pedikúra, kosmetické, či tatérské.

Preferujeme společné využití obou prostor.

Měsíční nájem 9.000,- Kč + náklady za služby vyúčtovány měsíčně dle odpočtových měřidel (voda, elektřina).
Kauce ve výši dvou nájmů, tj. 18.000,- Kč.
Provize RK ve výši 9.000,- Kč + DPH.

Shlédněte náš 3D scan a v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.