Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **411190**

Rodinný dům 5+kk v Mírovicích

Sněžná, Veleň

17 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Markéta Jiskrová
Tel.: 603 455 857
GSM: +420602363213
E-mail:
marketa.jiskrova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	139 m²
Užitná plocha:	180 m²	**Plocha parcely:**	679 m²
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k životu pro vaši početnou rodinu? Vítejte v Mírovicích, obci, která se nachází pouhé 3 minuty jízdy autem od pražských Čakovic. Prostorný moderní rodinný dům se zahradou o velikosti 540 m² a garáží pro dvě auta je postaven na kraji obce.

Dům byl zkolaudován v roce 2017, disponuje 5 obytnými místnostmi a je dvoupodlažní. Každé podlaží poskytuje 72 m² plochy a k tomu garáž o velikosti 36 m², kde pohodlně zaparkujete dvě auta. To je dostatek prostoru, že?

V přízemí domu je světlý a prostorově velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyní. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu domu. Díky francouzský oknům je tento hlavní obytný prostor fantasticky prosvětlen. V obývacím pokoji i v hale domu je položena dřevěná plovoucí podlaha.
Vedle obývacího pokoje je pokoj pro hosty, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. V této koupelně je umístěn kondenzační plynový kotel značky Junkers, který zajišťuje ohřev vody i topení v celém domě. Dále je zde umístěna automatická pračka se sušičkou. V přízemí nechybí ani komora šikovně řešená pod schody do patra. V patře domu jsou

další tři obytné místnosti, samostatná toaleta a koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly. Díky barevnému dynamickému podsvícení a reproduktoru na stropě si můžete každodenní hygienu opravdu užít. V hale je položena dřevěná plovoucí podlaha, v obytných místnostech je plovoucí podlaha laminátová.

Dům se nachází v energetické třídě B a jeho provoz je velmi úsporný. Je postaven z cihel POROTHERM PROFI DRYFIX s tloušťkou 300mm. Obvodové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplením. Stěny garáže jsou tloušťky 250 mm.

Vytápění domu i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel JUNKERS ZBS 14/100SE-3 MA CerapurModul, který má zabudovaný zásobník TUV o objemu 101 litrů. Tento kotel je vybaven energeticky úsporným oběhovým čerpadlem, které pomáhá šetřit energii, ale zároveň spolehlivě a účinně zajišťuje vytápění i teplou vodu celého domu. Kotel splňuje parametry energetické třídy A. Teplota v domě je regulována pomocí digitálního prostorového termostatu BOSCH CR 100, který je umístěn v obývacím pokoji.
V domě jsou plastová bílá okna s dvojskly. Díky sedlové střeše je v domě i pochozí půdní prostor, který poskytuje další úložné prostory pro početnou rodinu. Dům je napojen na vodovodní řad i kanalizaci obce.

Pokud vás tento dům zaujal, budu se na vás těšit na prohlídce.