

Pronájem bytu 1+1 v K. Varech Sedleci, Ke Hřišti

Ke Hřišti, 36010, Karlovy Vary



10 000 Kč

za měsíc

+popl. 800



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 372 747

E-mail:

m.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka se sporákem
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytové jednotky 1+1 o celkové velikosti 33 m² v ulici Ke Hřišti v Karlových Varech Sedleci. Pronajímatel požaduje finančně prověřeného nájemníka - doložení bezdlužnosti.

Byt v osobním vlastnictví byl v roce 2010 rekonstruován a nachází se v 1. NP zatepleného cihlového bytového domu. Dům je umístěn v klidné části nedaleko od centra, má vlastní zahradu a parkování je možné před domem, okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Byt je orientován na jih a sever. Pronajímá se částečně vybavený, součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák s elektrickou troubou, dřez); koupelna s umyvadlem a skříňkou, vanou a WC, přípojka na pračku a díky oknu lze dostatečně místnost vyvětrat. V kuchyni a pokoji je plovoucí podlaha, v chodbě a koupelně dlažba. Všechna okna disponují zatemňovacími žaluziemi. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kombinovaným kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je

napojena na veřejný řad. Součástí bytu je podíl na společné zahradě a prostorné půdě. Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2025; zákaz kouření v celém objektu a domácí mazlíčci jsou povoleny po dohodě s majitelem. Díky ideální poloze domu máte zaručený klid a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, les, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 10 000 Kč + 800 Kč za služby pro jednu osobu (SV, svoz odpadu, společná elektřina apod.). Dodávku elektrické energie, plynu a jejich vyúčtování si hradí nájemce sám (orientační zálohové platby 1200 elektrika a 1200 plyn), tj. smlouvu s dodavatelem těchto energií si zajišťuje nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20 000 Kč + provize RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 650707.