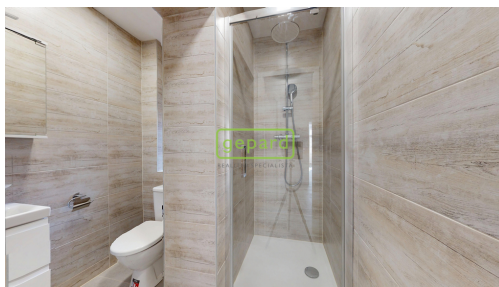
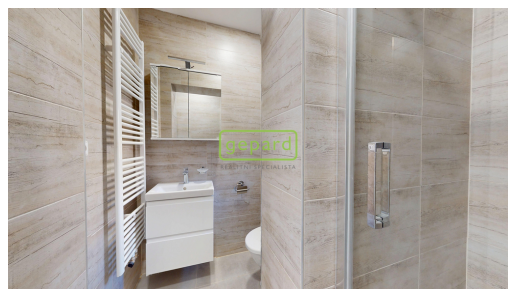


Investiční příležitost v podobě cihlového bytu po celkové rekonstrukci v centru Ústí nad Labem

Moskevská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail:

petr.motycka@gpre.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme do prodeje (dočasné foto) bytovou jednotku v cihlové zástavbě po celkové rekonstrukci v centru krajského města Ústí nad Labem.

Nový byt se nachází ve 2. NP v dispozici 2+kk o celkové ploše 54,9 m² (dle prohlášení vlastníka).

Pokud jste se dosud nechtěli stěhovat do nezrekonstruovaného bytu a řešit rekonstrukci, dělníky, čas atd. již neváhejte, objednejte nábytek a v klidu bydlíte. Možností do budoucna je ovlivnit vybudování společného výtahu. V domě je nově zřízeno SVJ.

Podlaha tvořena z vinylových desek. Vnitřní omítka zhotovena vápenno-cementová, štuková. Dlažby a obklady.....

keramické v celém rozsahu koupelny. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem Geminox, který je odkouřen do komínového průduchu s přisáváním. Případně možnost využití přípravy na elektrokotel (HDO v rozvaděči). Internet přes optický kabel. Fond oprav činí pouze 1372,5,- Kč měsíčně.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.