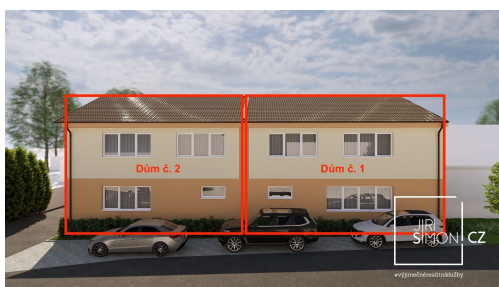


## Bytová jednotka v novostavbě samostatné poloviny dvojdomu Dehtáry (Praha-východ) s výměrou 195 m<sup>2</sup>

Jenštejn



**13 300 000 Kč**  
za nemovitost

cena je za kompletní  
dokončenou polovinu  
dvojdomu k nastěhování



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k prodeji samostatnou bytovou jednotku, která je součástí dvojdomu (prodej poloviny dvojdomu) v Dehtárech, které spadají pod obec Jenštejn (Praha-východ). Domy budou vystavěny na pozemku č. 310 v k.ú. Dehtáry. Vyberte si dům č. 1 nebo č. 2 podle vaší preference. Každý z domů má dispozici 5+kk, garáž, technickou místnost, dvě koupelny a balkón. Domy nemají kolem sebe žádný pozemek, k domu patří parcela pouze domem jako zastavěná plocha. Jedná se tedy o domy bez zahrady. Po právní stránce se jedná o jeden rodinný dům, který je prohlášením vlastníka rozdělen na dvě samostatné jednotky. Jedná se tedy po dokončení výstavby o budoucí prodej jedné jednotky v rodinném domě. Plocha domu (jednotky) č. 1 je 200 m<sup>2</sup> a plocha domu (jednotky) č. 2 je 195 m<sup>2</sup>. V přízemí je umístěna velká obytná místnost s kuchyní, koupelna, garáž a technická místnost.

V prvním patře jsou čtyři ložnice, koupelna a balón. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým topením v celém domě. Dům je připojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Jedná se o nabídku, která právě prochází výstavbou a bydlení bude úplně nové. Současný stav výstavby umožňuje nechat si dům dokončit podle vašich představ zvolit si materiály, které vám budou vyhovovat a dům si tak dotvořit podle vašeho vkusu. Dům je umístěn v centru Dehtár, které jsou součástí obce Jenštejn, který je umístěn 9 km a 9 minut autem od centra a metra Černý most a také 7 km a 7 minut od Brandýsa nad Labem. Jedná se o klidné bydlení na okraji Prahy s velmi dobrou dostupností do Prahy. Uvedená cena je za jeden dům (resp. polovinu dvojdomu).