

RD 5+1 po rekonstrukci, dvě koupelny, Zlín - Mladcová

76001, Zlín



11 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Zlína - na Mladcové, v klidné ulici U Hřiště. Dům je svou dispozicí a polohou ideální pro rodinu s dětmi, která hledá dostatek prostoru i soukromí. □ V přízemí najdete prostorný, světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří srdce celého domu a kde se pohodlně sejde celá rodina. Z přízemí domu vede přímý vstup na zahradu s posezením, kde si děti mohou bezpečně hrát a vy si užít klidné chvíle u kávy nebo grilování. Dále je v přízemí koupelna, šatna a jeden pokoj, který může sloužit jako pracovna, ložnice nebo dětská herna. Součástí domu je také menší sklípek umístěný pod kuchyňskou částí, ideální pro uskladnění potravin nebo sezónních věcí. □ V patře domu se nacházejí tři samostatné pokoje, druhá koupelna a terasa orientovaná do zahrady. Dispozice domu tak poskytuje dostatek místa i pro větší rodinu a umožňuje každému členovi domácnosti mít své zázemí. Velkým benefitem je také zahrada, která je navržena tak, aby sloužila nejen k odpočinku, ale i prakticky - kromě posezení a prostoru pro hraní zde najdete vstup do technické místnosti a úložné prostory pro kola, zahradní nářadí či sportovní vybavení. Energetická náročnost budovy je z důvodu nedodání PENB v kategorii G. □ Lokalita na Mladcové nabízí klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do centra Zlína - autem nebo MHD jste v centru během několika minut. V těsné blízkosti najdete dětské hřiště, fotbalové hřiště, školku i zastávku MHD. Pokud hledáte místo, kde se budete cítit jako doma a kde vaše děti budou vyrůstat v bezpečí a pohodě, tento dům je tou správnou volbou.