



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S59 - L3

Novostavba ŘRD 5+kk 160 m² s pozemkem 251 m² se západní orientací v novém projektu v Praze Satalicích

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



19 490 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH



Vyřizuje

Martin Mráček RD
Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený největší dům v projektu L-3 velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 160 m² s příjezdem z ulice Za Školou, disponuje v 1. NP vlastní garáží, zázemím (skladem) za garáží se vstupem na zahradu, dále předsíní, komorou, sprchovým koutem s toaletou, velmi prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 46 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a WC, se vstupem z ložnice, dále další menší tři pokoje o velikostech okolo 11 m², koupelna s vanou a dvěma umyvadly a další samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek má potom velikost 251 m².

Tento dům je jako jeden z posledních dostupných domů v projektu vybaven stavební přípravou na osazení chlazení klimatizace ve všech obytných místnostech. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondezačním kotlem., V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy, reteční nádrž na

dešťovou vodu s čerpadlem a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.