

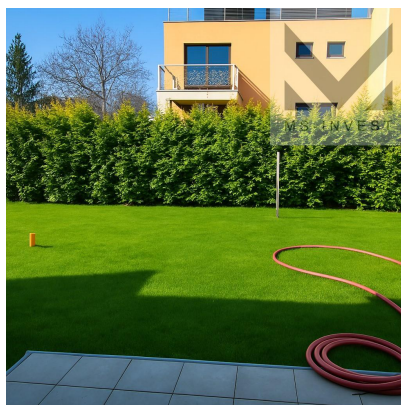


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S30 - F5

Novostavba ŘRD 5+kk 144 m s pozemkem 295 m v Praze - Satalicích, ul. Hubačova

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



RODINNÉ DOMY SATALICE													
RD Typ RD	FS												
5446	5446												
Plocha celkem	143,6 m ²												
<table border="1"><thead><tr><th>NP</th><th>Užitná plocha</th><th>Plocha</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. NP</td><td>100,00</td><td>100,00</td></tr><tr><td>2. NP</td><td>43,60</td><td>43,60</td></tr><tr><td>CELKEM</td><td>143,60</td><td>143,60</td></tr></tbody></table>		NP	Užitná plocha	Plocha	1. NP	100,00	100,00	2. NP	43,60	43,60	CELKEM	143,60	143,60
NP	Užitná plocha	Plocha											
1. NP	100,00	100,00											
2. NP	43,60	43,60											
CELKEM	143,60	143,60											



Rezervace



Vyřizuje
Martin Mráček RD Satalice
Tel.: +420 722984833
GSM: +420 722984833
E-mail:
rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený krajní dům F-5, umístěný v rámci projektu RD Satalice v nově vzniklé ulici Hubačova, o velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 144 m² disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, sousedí se zahradami stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a vstupem přímo z ložnice, dále 2 další ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 295 m² a jde o jeden z větších pozemků v projektu.

Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem. V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní

žaluzie na všech oknech. Fota interiéru jsou z tohoto domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.