

## Pronájem bytu 3+1, 102 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pod Havránkou

Pod Havránkou, 17100, Praha-Troja, Praha



### 63 000 Kč

za měsíc

+poplatky ve výši 17.000,-  
Kč, provize RK



Vyřizuje

**Nová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní pronájem penthousu 3+1 v prestižní Chateau Troja Residence, ideální pro velmi náročnou klientelu. Tento exkluzivní byt o užitné ploše 102 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře novostavby s cihlovou konstrukcí v klidné části Prahy 7 - Troji. Nabízí 3 místnosti včetně ložnice, dětského pokoje či pracovny a dominantního obývacího pokoje s moderním krbem se vstupem na 2 terasy s nádherným výhledem. Moderní kuchyň je vybavená kvalitními spotřebiči a pohodlí této nádherné nemovitosti vám zajistí i dvě koupelny. V apartmá je klimatizace a stahovací elektrické rolety. Residence nabízí nonstop recepci s obchodním salonkem, vlastní kotelnu. K bytu patří 2 parkovací místa v garážích. Nemovitost je vhodná jak pro bydlení, tak pro využití jako firemního apartmánu. Okolí je krásné a lokalita skvělá. Domluvte si prohlídku. V ceně nejsou poplatky ve výši 17.000,- Kč.