

## Prodej chaty, 28 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy

25401, Jílové u Prahy



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 501 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 28 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou, zrekonstruovanou chatu v krásném prostředí Luka pod Medníkem, ideální pro ty, kteří hledají klid a únik od ruchu města.

Chata o užitné ploše 28 m<sup>2</sup> se nachází na polosamotě, což zajišťuje soukromí. Součástí je sklep sloužící jako technická místnost a kůlna na skladování. Objekt je vybaven kamerami, což zvyšuje bezpečnost a ochranu majetku.

Chata leží na pozemku o rozloze 501 m<sup>2</sup>, ideální pro zahradničení, odpočinek nebo rodinné grilování. Okolí nabízí nádherné přírodní scenérie a pobyt v přírodě. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem napojeným na veřejný vodovod. Stropy a podlahy jsou zateplené pro minimalizaci tepelných ztrát.

Výborná dostupnost do Prahy – vlaková zastávka v docházkové vzdálenosti nabízí spojení do centra za 40 minut, autem dojedete přibližně za 35 minut. V okolí je i autobusová zastávka.

Chata je skvělá pro víkendové pobyty, rekreaci i jako investice. Neváhejte a domluvte si prohlídku!