



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00532

Prodej samostatně stojícího dvoupodlažního domu s pozemkem o výměře 557 m² v obci Pochvalov

Pochvalov



4 900 000 Kč
za nemovitost

k rekreaci i trvalému
bydlení v nádherné krajině



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail:

martin.ponikelsky@nestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící dvoupodlažní dům o užitné ploše 180 m² s pozemkem o výměře 557 m² v obci Pochvalov, okres Rakovník. Dům z roku dokončení 1927 se skládá ze suterénního

podlaží (1.pp), které se nachází výhradně pod obytnou částí a slouží k uskladnění potravin a dalších věcí. Vchod do této prostory se nachází v předsíni za vstupní částí domu. Dispozice přízemí domu je určena výhradně pro účely bydlení. Skládá se ze zádveří do prostorné předsíně, odkud pokračují vstupy do patra a již zmiňovaného sklepa. Dále se v přízemí obytné části domu nachází velká společenská místnost, která může sloužit jako obývací pokoj. Na druhé straně přes chodbu je další místnost, kde je kuchyně. V této místnosti jsou umístěna historická kachlová kamna, sloužící jak k vaření teplých pokrmů, tak k vytápění části objektu. Dále je v tomto patře v zadní místnosti, kde je technické zázemí pro dům (kotel k tepelnému čerpadlu a bojler 100l pro ohřev teplé vody pro dům). Celé toto patro je v probíhající rekonstrukci přičemž je hotové zmiňované tepelné čerpadlo a vytápění, kanalizace a nové rozvody elektřiny). V patře se pak nacházejí tři další pokoje, z nichž dva slouží jako středně velké ložnice a největší pokoj slouží jak obývací pokoj v patře s možností dalšího prostoru pro spánek. Podlahy v těchto pokojích jsou dřevěné. V prvním patře jsou dvě nově zbudované koupelny (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem) přičemž obě mají WC a každá svůj vstup z jiného pokoje. Ze stodoly, která navazuje na dům je vstup na prostornou půdu domu, která je prozatím využita pouze ke skladování věcí. Tuto půdu je možno přebudovat na další obytné místnosti domu. Střecha nevykazuje žádné vady, je ve velmi dobrém stavu, krytinou střechy je taška pálená. Dům je vytápěn ústředním topením, rozvedeném od tepelného čerpadla. Po celou dobu užívání byl dům postupně udržován a opravován, přičemž poslední opravy domu a rekonstrukce proběhly a probíhají od roku 2023 doposud. Dům je připojen na uliční veřejný řád vody a kanalizace a elektřinu. Na pozemku je kopaná studna s dostatkem vody. K domu náleží pozemek o celkové výměře 557 m² se vzrostlými stromy. Dále je na pozemcích umístěn zahradní domek na nářadí. Obec Pochvalov se nachází v krásné krajinné oblasti v údolí k krásnými výhledy a rakovnickými lesy, 8 km od dálnice na Prahu jež je vzdálena 35 minut autem. V obci se nachází obchod Coop a restaurace, ostatní služby jsou v nedalekém Řevničově. Vhodné k rekreaci i trvalému bydlení.